

关于"松江区临港 G60 区域协同配套项目"设计方案变更规划许可公示

为了让周边单位、居民了解“松江区临港 G60 区域协同配套项目”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海临云企业发展有限公司
建设工程名称：松江区临港 G60 区域协同配套项目
项目地址：上海市松江区新桥镇
建设用地范围：东至千帆路，南至 15-14 地块，西至长陆泾，北至莘砖公路
规划用地性质：商办、餐饮旅馆业用地
建筑工程性质：商业服务业建筑，商务办公建筑
用地面积：25645.6 平方米
变更内容为：

- 1、绿化布置做了调整，绿化率 20%未变
- 2、车位平面布置调整及技术经济指标中车辆数量调整，原地上 25 辆，地下 903 辆，现地上 40 辆，地下 894 辆
- 3、调整出租车位 15 辆，侧移至项目地块南侧公共通道处，出租车营运站管理用房位置移至办公 B 的 1 层
- 4、幕墙深化单体建筑轮廓微调，办公 A 栋与办公 B 栋标注间距调整，由 31.96m 调整为 30.97m；办公 A 栋与办公 C 栋标注间距调整，由 7.39m 调整为 7.0m；办公 C 栋与坡道标注间距调整，由 7.91m 调整为 7.75m

二、公示时间：

公示时间：2024 年 11 月 4 日至 2024 年 11 月 13 日

三、意见反馈途径：

反馈意见截至时间：2024 年 11 月 20 日
意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询：上海临港企业发展有限公司
联系人：吕毅 联系电话：13671574379

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：法规监督科方老师 联系电话：67740046 规建科董老师 联系电话：67741867

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，下午 13:30 至 17:00

③邮箱：s_jghzyj@163.com

备注：

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息

技术经济指标

总平面图

技术经济指标

用地面积：25645.6平方米
总建筑面积：145644.07平方米
其中：地上建筑面积：103683.00平方米
地下建筑面积：41961.07平方米
建筑占地面积：10343.72平方米
容积率：4.0
建筑密度：40.3%
绿化率：20%
机动车停车位：934辆
(其中2辆为大巴车)
其中地上：40辆
(34辆小客车+2辆大客车+2辆货车泊位)
其中地下：894辆
(877辆小客车+19辆无障碍+2辆货车泊位)
非机动车停车位：1453辆

办公楼A：
建筑高度：99.9米
最高高度：99.9米
标准层高度：4.3米
建筑层数：地上21层，地下2层

办公楼B：
建筑高度：99.9米
最高高度：99.9米
标准层高度：4.3米
建筑层数：地上21层，地下2层

酒店：
建筑高度：99.9米
最高高度：99.9米
标准层高度：3.8米
建筑层数：地上21层，地下2层

